



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

OBJETO: Alojamento em Madeira Pré-fabricada

ÁREA: 49,88M²

LOCAL:

E.M.E.I. Walter E. Osório

Localidade Coxilha de São Rafael

Interior do município.

1. GENERALIDADES

O presente memorial objetiva estabelecer as diretrizes para aquisição de um prédio em madeira pré-moldado que servirá de alojamento, bem como especificar e discriminar os materiais e serviços a serem executados.

2. LOCALIZAÇÃO

O prédio será construído na E.M.E.I. Walter E. Osório, localidade Coxilha de São Rafael no interior do município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços contratados serão executados de acordo com este memorial descritivo.

O fornecimento de todos os materiais será de responsabilidade da executante contratada.

O fornecimento de toda a mão de obra será de responsabilidade da executante contratada.

Serão impugnados pelo órgão técnico competente, todos os trabalhos que não estiverem de acordo com o memorial descritivo.

4. DESCRIÇÃO DA OBRA

Aquisição de uma casa em madeira, pré-fabricada com as dimensões de 5,80m x 8,60m, perfazendo um total de 49,88m², com pé direito de 2,60m. Compondo-se de três dormitórios, banheiros, cozinha, estar/copa/cozinha e uma varanda frontal.

As áreas dos cômodos conforme segue:

- Dormitório 01: 6,60m²
- Dormitório 02: 5,17m²
- Dormitório 03: 7,67m²
- Estar: 9,87m²
- Copa/Cozinha: 7,53m²
- WC: 8,62m²

As dimensões dos cômodos se encontram na planta baixa do projeto, pois alguns não possuem forma regular.

5. ESTRUTURA

A edificação será toda estruturada em madeira do tipo eucalipto vermelho, com as dimensões recomendadas pelo fabricante/executante, sobre fundação em concreto armado e contrapiso em concreto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

6. PAREDES

As paredes externas serão em tábuas de eucalipto inteiras com espessura de 1" e seu encaixe deverá ser do tipo "macho e fêmea".

"As paredes internas e o duplamente das paredes externas serão em tábuas de eucalipto com espessura de ½" do tipo "macho e fêmea".

Todos os pregos utilizados para a fixação das paredes deverão ser de aço galvanizado.

As paredes dos WC's deverão ter na área de banho, revestimento cerâmico na sua totalidade até o forro e nas demais áreas, vaso sanitário e lavatórios até meia parede. O restante deverá ser pintado com tinta PVA.

7. COBERTURA

A cobertura será em duas águas no sentido longitudinal (do maior comprimento) em telha de fibrocimento de 08mm sem amianto e com inclinação mín. de 10%.

As telhas serão fixadas as ripas com parafusos telhereiros.

Tesouras, caibros e ripas serão em guias de eucalipto, nas espessuras recomendadas pelo fabricante/contratada. As madeiras deverão ser perfeitamente alinhadas e desempenadas para que se atinja o acabamento desejado.

8. PISO

O piso de toda a residência será em cerâmica PEI IV Classe A, assentado com argamassa colante do tipo ACI sobre contra-piso de concreto previamente limpo e alisado.

9. FORRO

O forro será de pinus fixado a estrutura com prego de aço galvanizado. Em todo o contorno dos cômodos, deverá ser executado o roda forro de pinus.

Os beirais deverão ter largura mínima de 60cm. As caixas e os espelhos serão em tábuas de pinus.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

10. ABERTURAS

Deverá ser colocada em cada dormitório uma porta com 0,80mx2,10m, em madeira semi-oca e as portas dos sanitários e área dos chuveiros, deverão ter dimensão de 0,60mx2,10. As portas externas deverão ser de madeira mista e maciças; todas completas. Cada porta deverá ter no mínimo 03 dobradiças de 3"x2 ½", em inox ou latão, fixadas ao marco com parafusos. As fechaduras serão do tipo tambor em inox ou latão.

As janelas serão do tipo Veneziana de correr no estar e nos dormitórios, correr e grade na cozinha e basculante no WC, todas de ferro.

Os vidros serão translúcidos de 04mm, fixados com massa de vidraceiro.

11. ELÉTRICO

A parte elétrica do alojamento será ligada a rede existente do prédio e constará com um quadro próprio de disjuntores, sendo um geral e um para cada chuveiro.

Cada dormitório deverá contar com um ponto de luz e no mínimo 02 tomadas de uso geral por peça. A sala deverá conter 03 tomadas de uso geral e 02 pontos de luz; na cozinha um ponto de luz e 03 tomadas e na área dos lavatórios 01 ponto de luz e 02 tomadas de uso geral. Na área dos chuveiros e sanitários, apenas 01 ponto de luz por módulo. A varanda frontal deverá ter um ponto de luz.

Na área do tanque, um ponto de luz.

Todos os pontos de luz deverão ser entregues com lâmpadas fluorescentes compactas econômicas, em todos os pontos de luz da residência e chuveiros do tipo ducha de no mínimo 4500w.

As tubulações serão embutidas nas paredes. Antes da colocação da fiação as caixas devem estar limpas.

Os condutores a serem usados serão fios de 2,5mm² nas derivações, deverão ser do tipo anti-chama e com isolamento para 600V, cabendo salientar que não serão tolerados condutores que tenham como elemento de fabricação PVC reprocessado. A colocação da fiação deverá satisfazer a seguinte padronização de cores:

- preto: será usado como fio neutro;



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

- vermelho: será usado como fio fase;
- branco: será usado como fio de retorno.

As emendas deverão ser isoladas com fita isolante de auto-fusão. Somente deverá haver emendas nas caixas de passagem ou derivação. Durante a execução das obras as extremidades dos eletrodutos deverão ser lacradas para evitar obstruções ou entupimentos. As tomadas e interruptores serão embutidas NAS PAREDES, com corpo de PVC, resistência de 10 Ampéres para tomadas e de 5 Ampéres para os interruptores, com espelhos. Os modelos de caixas deverão ser aprovados pelo setor de engenharia da prefeitura municipal.

As caixas terão as seguintes especificações:

- caixa 4x2cm e serão usadas nos pontos de instalações, tomadas e interruptores.
- as medidas das distâncias das caixas em relação ao piso final da construção serão:
 - Interruptores: 1,20m
 - Tomadas baixas: 0,30m
 - Centro de distribuição: 1,40m

12. PINTURA

A pintura nas paredes e esquadrias de madeira será com tinta esmalte sintético, com cores a definir e constará do seguinte:

- Lixamento preliminar com máquina apropriada;
- Fundo preparatório para madeira;
- Duas demãos de tinta acrílica para madeira ou quantas necessárias para um perfeito recobrimento.

As paredes de alvenaria que não receberem cerâmica, deverão receber lixamento, selador e posterior pintura com tinta PVA em 02 demãos.

As esquadrias metálicas, deverão receber fundo anticorrosivo, lixamento, limpeza e posterior pintura com tinta acrílica para metais, em 02 demãos consecutivas ou quantas forem necessárias para se alcançar um acabamento perfeito.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

As superfícies a serem pintadas deverão estar limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação de poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies somente poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas.

Aplicar cada demão de tinta, quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando um intervalo de 06hs entre demãos sucessivas.

As tintas serão vigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente mexidas com espátula limpa, a fim de evitar-se a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos. Serão diluídos somente com solventes apropriados e de acordo com as instruções do fabricante.

13. LIMPEZA

A obra deverá ser entregue totalmente limpa, não devendo haver qualquer entulho resultante dos serviços de construção.

As ferragens e metais deverão estar limpos, mesmo que para tal tenha que ser usado algum removedor ou flanelas para a limpeza.

Os vidros deverão estar limpos, devendo para tal usarem-se os materiais mais convenientes para o serviço.

Após retirarem-se todos os equipamentos, fazer a limpeza geral do prédio e do terreno, retirar também dos entulhos restantes da execução da obra e fazer a verificação das instalações elétricas é que a obra poderá ser entregue. Após a vistoria da obra, o setor de Engenharia emitirá o termo de recebimento.

14. OBSERVAÇÕES GERAIS

A obra não deverá ser iniciada sem a ORDEM DE SERVIÇO expedida pelo Setor competente da Prefeitura Municipal de Quaraí.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ

**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS**

Casos omissos ou em dúvidas com relação às especificações deste memorial, deverão ser definidos junto ao setor técnico de engenharia da Prefeitura Municipal de Quaraí-RS.

Quaraí, setembro 2013.

Eng. Civil Helerson M. Maciel

CREA/RS 146.375